

Gîte de Praz Co



Gîte classé 3 épis (Gîte de France)

- * Capacité d'accueil : 6 personnes
- * Superficie habitable : 76m²
- * Ambiance bois
- * Orientation Sud
- * Altitude : 915m

Extérieur

- * Terrasse avec table, chaises et parasol
- * Barbecue
- * Terrain avec vue panoramique sur les montagnes
- * Local au sous-sol pour rangement du matériel



Au cœur du Massif des Aravis, dans un environnement préservé offrant une vue panoramique sur les montagnes, cet appartement est aménagé au 1er étage de notre vieux chalet de montagne rénové. Entrée indépendante par l'arrière sur une dizaine de marche.

Gîte aménagé sur la commune des Villards sur Thônes à proximité des stations de ski de La Clusaz/Grand Bornand et du lac d'Annecy. Pour votre confort, nous n'acceptons pas les animaux.

Intérieur

* **Hall d'entrée**

* **Cuisine intégrée** ouverte sur le séjour (26m²) / carrelage au sol :

Partie cuisine : plaque de cuisson 4 feux gaz/ four indépendant électrique/micro-ondes/évier 1.5 bacs/hotte aspirante/réfrigérateur 160 litres/mixer/cafétière/bouilloire/grille pain/appareil à raclette/réchaud à fondue/lave vaisselle/vaisselle et batterie de cuisine pour 6 personnes/rangements/plan de travail/table/chaises. Fenêtre orientée Sud / Vélux.

Partie séjour : table basse/banquette/2 fauteuils/TV TNT/lecteur DVD/meuble/bahut. Porte fenêtre Sud donnant accès à un balcon (table + banc).

* **WC indépendant**

* **Chambre 1** (11m²) / parquet stratifié : 1 lit 140cm/chevets/lampes/chaise/bureau/placard/pendierie intégrée/Vélux

* **Chambre 2** (10m²) / parquet stratifié : 1 lit 140cm/chevets/lampes/chaise/bureau/placard/pendierie intégrée/Fenêtre Nord

* **Chambre 3** (13m²) / parquet stratifié : 2 lits 90cm/chevets/lampes/chaise/bureau/placard/pendierie intégrée/Fenêtre Nord

Chaque lit dispose de couvertures, oreillers et traversins

* **Salle d'eau** : douche avec paroi/vasque sur meuble/radiateur sèche serviette/lave linge. Fenêtre

* Fer et table à repasser/étendoir à linge intérieur

* Chauffage au sol alimentation mixte bois et fioul



Informations Pratiques

- * Location de draps (8€ lit 90cm et 8.5€ lit 140cm) lits faits à l'arrivée
- * Forfait ménage au départ (50€)
- * Bébé Cälin : tout le nécessaire pour les enfants de moins de 2 ans (lit, baignoire, chaise haute, matelas à langer, micro-ondes)
- * Place de stationnement devant le gîte
- * L'hiver les routes sont bien déneigées, cependant prévoir des équipements spéciaux (pneus neige ou chaînes)
- * Accès Wifi



M et Mme Ouvrier-Buffer

Praz Cornet

74230 Les Villards sur Thônes

Tél : 04 50 51 02 57 / 06 98 05 14 30

www.chalets-aravis.fr

E-mail : ouvrier-bufferet@chalets-aravis.fr



Gîte de Praz Co



A proximité

- * Supermarché à 2km
- * St Jean à 3km : tous commerces et services : Poste/Médecin/Pharmacie/Taxis/Ambulance
- * Location de matériel de ski à St Jean de Sixt
- * Gare SNCF à Annecy 25km / Service de cars (arrêt à 1.3km du gîte)



Équipements de loisirs

- * Station de ski La Clusaz 6km (54 remontés mécaniques/ 132km pistes de ski alpin/70km pistes de ski de fond) ou le Grand Bornand 6km (30 remontés mécaniques/ 90km pistes de ski alpin/60km pistes de ski de fond) ou St Jean de Sixt 3km (2 remontés mécaniques)/ écoles de ski / location de matériel
 - * Thônes 6km : piscine en été / tennis / cinéma / écomusée du bois / musée savoyard / pisciculture / pêche en rivière
 - * Patinoire La Clusaz ou Grand Bornand 6km
 - * Lac d'Annecy à 25km : toutes activités nautiques, sportives et culturelles / vieille ville / châteaux d'Annecy et de Menthon St Bernard
 - * Pistes de VTT : massif de Beaugerard 7km : accès par le téléphérique ou le Col de la Croix Fry
 - * Saison d'été : base de loisirs à La Clusaz ou au Grand Bornand 6km
 - * Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés en montagne et en forêt
- Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Saint Jean de Sixt au 04 50 02 70 14

Plan d'accès



A Annecy, prendre la direction « Stations des Aravis ». A Thônes, direction St Jean de Sixt. Aux Villards sur Thônes, passer Intermarché (sur la gauche), continuer jusqu'à l'Atelier du Bois Doré, prendre alors la première route sur la gauche (direction Praz Cornet). Monter pendant environ 1.3km (en suivant l'indication Praz Cornet), le chalet se trouve sur la droite en contrebas.

